



# GÎTE BEAUGIER - LA LANDE - ISSAC

### GÎTE BEAUGIER - LIEU DIT "LA LANDE" - ISSAC

Meublé de 200 m2 indépendant entièrement restauré sur grand terrain et piscine commune hors-sol

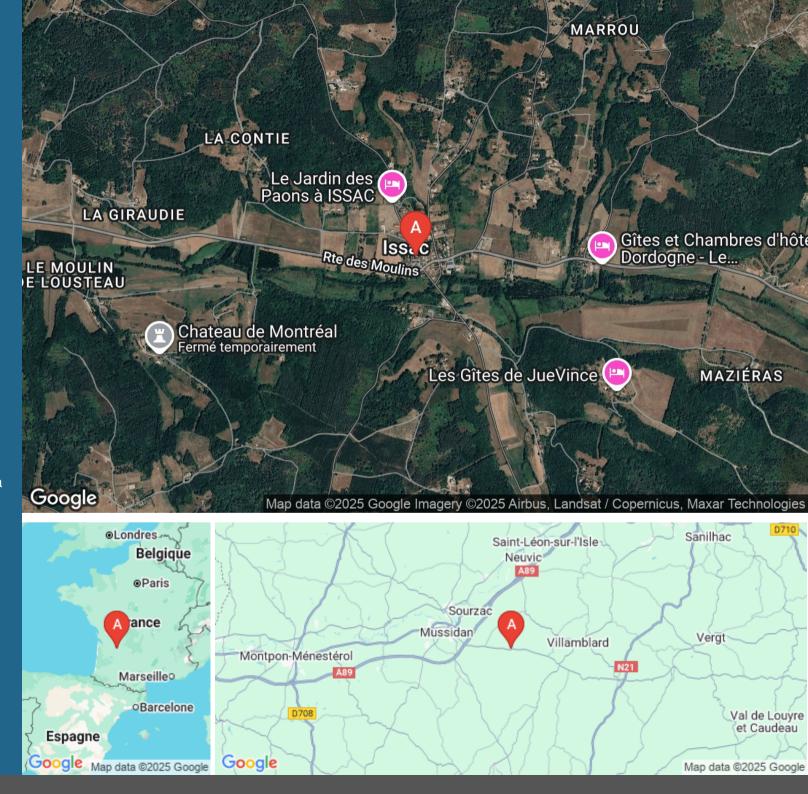
https://gite-beaugier-issac.fr



### Michel BEAUGIER

+33 5 53 81 92 25 +33 6 83 94 95 02

A Gîte Beaugier - La Lande - Issac: Lieu dit La Lande - 24400 ISSAC







### Gîte Beaugier - La Lande - Issac



Meublé de 200 m2 indépendant entièrement restauré dans la tradition périgourdine avec pierres et poutres apparentes, situé à 2 km du bourg d'Issac et à 8 km de Mussidan, dans l'écrin de verdure de la vallée de la Crempse.

200

m2

#### Descriptif:

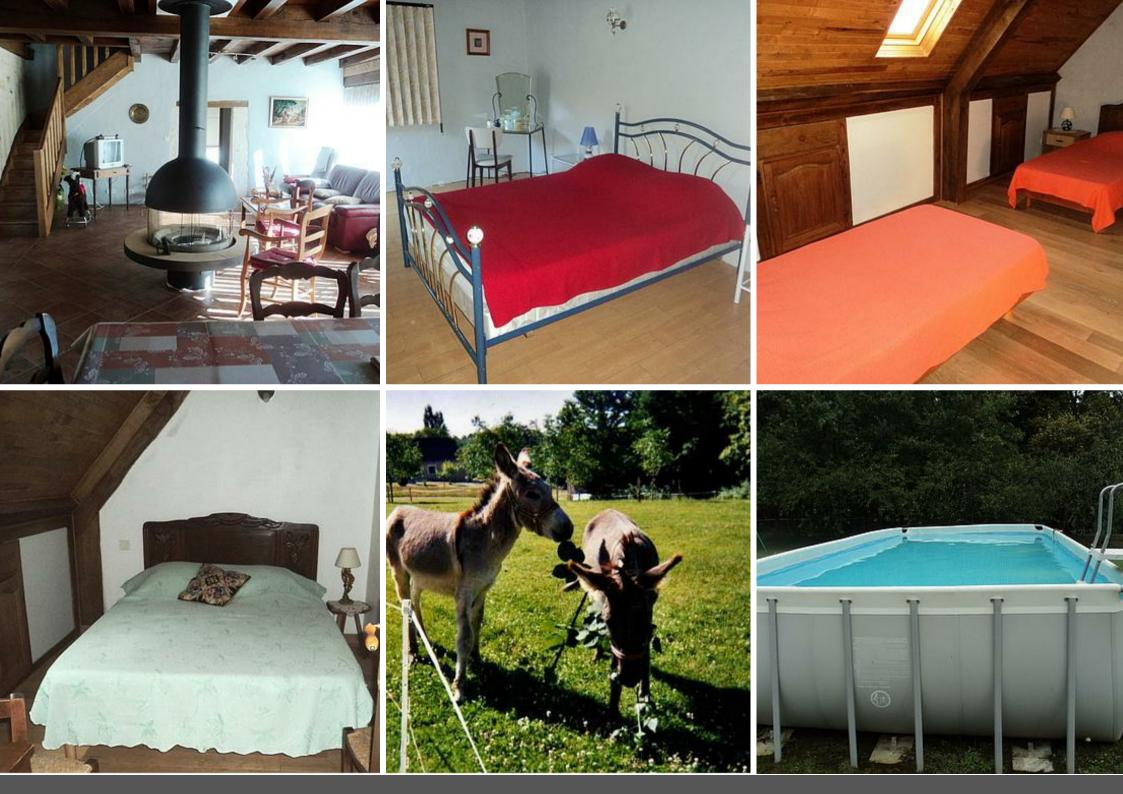
- Cuisine équipée américaine, grand séjour avec cheminée centrale, salle d'eau, salle de bain, 2WC.
- CH1: 1 lit 140 (rdc, accès direct à la terrasse)
- CH2: 1 lit 140 (étage / mansardée)
- CH3: 2 lits 90 (étage / mansardée)

#### Équipements :

- Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, four, frigo-congélateur, TV, kit bébé.
- Chauffage électrique + cheminée.

#### Extérieur :

- Grand terrain, terrasse, barbecue, salon de jardin.
- Piscine privée hors-sol.



### Pièces et équipements

Chambre(s): 3 Chambres Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2 CH1: 1 lit 140 (rdc, accès direct à la terrasse) CH2: 1 lit 140 (étage / mansardée) CH3: 2 lits 90 (étage / mansardée) Salle de bains / Salle Salle de bains privée d'eau Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 2 Cuisine Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Salon Terrasse Media Télévision Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Chauffage Cheminée Exterieur Barbecue Jardin privé Salon de jardin Terrain clos Divers

### Infos sur l'établissement



Communs



Activités



**R**éseaux



Stationnement



Linge de maison fourni.



Piscine privative

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 07/11/25)

Gîte Beaugier - La Lande - Issac

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







#### Restaurant Chez Bonnebouche

**\**+33 5 53 80 48 59**\**+33 6 87 48 15

3326 rte de Neuvic

https://www.facebook.com/profile.php?i

3.8 km

SAINT-JEAN-D'ESTISSAC



Dans sa cuisine où l'on peut le voir à l'œuvre, Raphaël vous concocte une cuisine inventive à base de produits frais associés à une touche de saveurs venues d'ailleurs. Marie-Hélène vous accueille avec le sourire dans un cadre chaleureux dans une salle joliment décorée ou sur la terrasse ornée d'un four à pain. La carte change chaque semaine. Exemple de plats : -Chèvre de Grignols et son tartare de légumes -Magret de canard, miel, gingembre -Nougat glacé orange, grand marnier Les + : -des produits frais avec une carte différente chaque semaine -le charme de la bâtisse et de sa terrasse fleurie.



#### Restaurant L'Assiette Troglodyte

**\**+33 5 53 82 45 23 Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone Veil

https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s

5.8 km **♀** SOURZAC



Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodyte bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : -les plats faits maison -le cadre original au creux du rocher



### Piscine Municipale de Mussidan

**\**+33 5 53 81 01 78 Place de la République

6.8 km **♀** MUSSIDAN



La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h30 à 20h15. Ouverte pendant la saison estivale : En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h30 sauf le jeudi. et 15h30 à 20h lundi et mercredi et 15h30 à 19h30 mardi, vendredi, samedi et dimanche



#### La Forêt du Vignoble

**4**+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

12.3 km **9** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.





### Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

**4**+33 5 53 54 13 85 Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com 15.8 km

SAINT-ASTIER

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





### Les Etangs de la Jemaye

**\( +33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10** 

#### 21.0 km **♀** LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

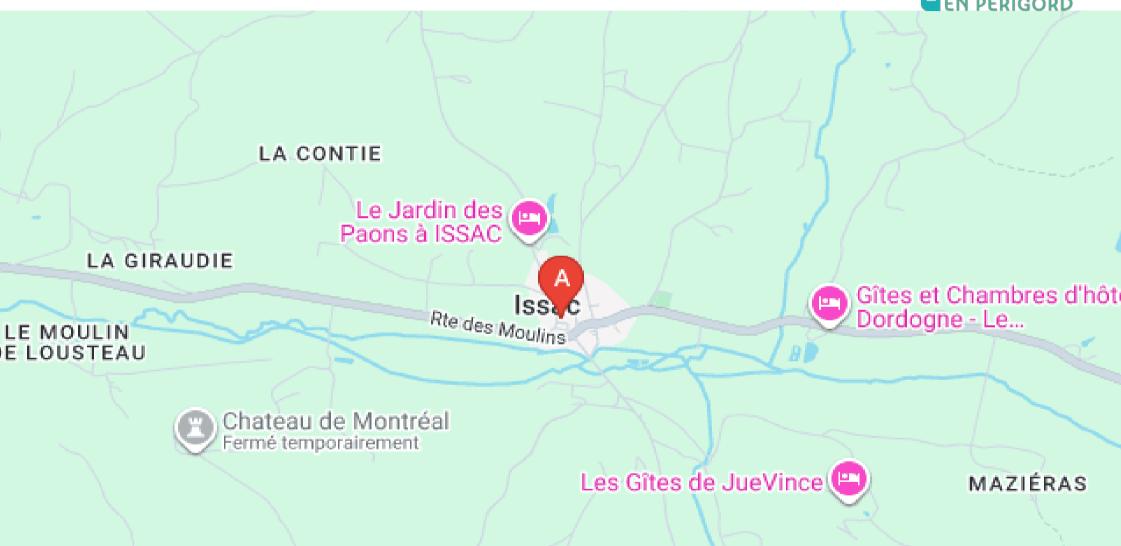
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Google

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Map data @2025 Google



Mes recommandations (suite)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



